



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 13.05.2021. 23:36

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 9209

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2380	151	ULICA JURJA KRIŽANIĆA DVORIŠTE GARAŽA KUĆA, VARAŽDIN, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 42	356 206 24 126	
2.	2381	151	ULICA JURJA KRIŽANIĆA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA	325 289 36	
3.	2382	151	ULICA JURJA KRIŽANIĆA ORANICA	33 33	
			UKUPNO:	714	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine GOSPODARSKA ZGRADA, površine 36 m2, sagrađene na kat. čestici 2381 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 HABEK VLADIMIR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 HABEK DAVOR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19	
3.	Suvlasnički dio: 2/4 ARION INT. D.O.O. "U LIKVIDACIJI", OIB: 54044882801, VARAŽDIN, JURJA KRIŽANIĆA 42	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9209 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.09.2019. broj Z-13420/19 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu podl. br. 6 St-155/2019-8 od 20. rujna 2019.g., zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretnine ARION int d.o.o. "u likvidaciji"	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9209 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 148.583,67 KN 29.05.2018. broj Z-7567/18 Na temelju Sporazuma o zasnivanju prava zaloge na nekretnini od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3736/2018 uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina u A, u iznosu od 148.583,67 HRK, s rokom povrata od šest mjeseci od dana zaključenja Sporazuma, i nositelj tog prava: PERENC DARKO, OIB: 03713269300, PUŠĆINE, VLADIMIRA NAZORA 7		
2. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9209 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 73.500,00 KN 29.05.2018. broj Z-7568/18 Na temelju Ugovora o zajmu od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3735/2018 uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina u A, u iznosu od 73.500,00 HRK, s rokom povrata od jedne godine od dana zaključenja Ugovora o zajmu, i nositelj tog prava: PERENC IVAN, OIB: 77021061524, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 20		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2021.